

SPORTSKI GRAD TPN doo
U STEČAJU
1.St-138/2014
Stečajna upraviteljica
Natalija Mladineo, dipl.oec.

Trgovački sud u Splitu
 TRGOVAČKI SUD U SPLITU
 SPLIT
 Prilozi pošte

31-10-2017

Prilog na prijedlog stečajnog postupka, dana 31.05.2017.
 u: 300
 broj prijave: 1/17
 datum: 31.05.2017. prijava prijava

Split, 25.10.2017.

TRGOVAČKI SUD U SPLITU
n/p Stečajnog suca
gosp. Velimira Vukovića

1. Izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase

Nastavno na izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase zaključno sa danom 31.05.2017.god u nastavku se prilažu podaci za razdoblje od 01.06.do 30.09.2017.god.

TABELA I Ostvareni prilivi i odlivi u razdoblju od 01.06.do 30.09.2017.

Red.br.	OPIS	PRIHOD	RASHOD
1.	Stanje na žiro računu na dan 06.02.2017.	4.732,00	
2.	Najam velike dvorane	441.475,00	
3.	Najam kancelarijskog prostora	42.250,00	
4.	Najam baznih stanica	35.479,04	
5.	Najam teretane	100.000,00	
6.	Najam male dvorane	120.000,00	
7.	Najam opreme	4.125,00	
8.	Prihod od kamate	1,56	
	Ukupan prihod	748.062,60	
1.	Obveza PDV-a		80.500,00
2.	Trošak električne energije		368.000,00
3.	Trošak Internet, telef.,mob.		12.045,35
4.	Tehničko održavanje		28.371,72
10.	Plaće djelatnika		222.795,29
11.	Čišćenje prostora		6.815,00
12.	Trošak vođenja računovodstva		4.000,00
13.	Trošak osiguranja Croatia osig.dd		13.440,08
14.	Ostalo		522,35
	Ukupan rashod		736.489,79

Na dan 30.09.2017.god saldo na žiro-računu iznosio je 11.573,27 kn (preslika se dostavlja u prilogu).

Obrazloženje uz stavke prihoda:

Pod red. br.1. prikazano je stanje žiro-računa na dan 31.05.2017.god

Pod red.br.2.prikazani su ostvareni prilivi od najma velike dvorane, kao i avansi koji su uplaćeni za organizaciju budućih događanja i to: Sajam Sasso i Gast, Sajam namještaja, Audicija, Koncert ansambla Lado, Koncert Massima i Sajam vjenčanja.

Naime obzirom na probleme u likvidnosti stečajnog dužnika, zauzet je stav da se za svaki događaj koji će se realizirati tijekom 2017.god i u prvoj polovini 2018.god uplati avans kao garancija za rezervaciju termina.

Pod red.br.3.i 4.prikazani su prihodi od najma kancelarijskog i skladišnog prostora i najma baznih stanica.

Pod red.br.5.i 6.prikazani su redovni mjesečni prihodi ostvareni od najмова po godišnjim ugovorima o zakupu za malu dvoranu i teretanu. Ističe se da su od 01.06.2017.god sklopljena dva ugovora o najmu i to sa Body building klubom (teretana) za površinu od 1.100 m² za mjesečni iznos zakupnine od 25.000,00 kn i sa Zadrugom mali luster za prostor male dvorane površine 1.900 m² za mjesečni iznos zakupnine od 30.000,00 kn. Naime do tada je nositelj zakupa bio Body building klub koji je u zakupu imao prostor od 3.000 m² i za to plaćao mjesečnu zakupninu od 41.000,00 kn. Razdvajanjem zakupa na dva zakupoprirnca postignuti su bolji uvjeti jer sada ukupna mjesečna zakupnina iznosi 55.000,00 kn.

Pod red.br.7.prikazan je najam opreme od povremenog najma stolica ili ograda za neke događaje koji se ne odvijaju u Areni.

Obrazloženje uz stavke rashoda:

Taksativno su prikazani redovni mjesečni troškovi PDV-a, električne energije, interneta, telefonije, tehničkog održavanja, vođenja računovodstva i plaća djelatnika.

Pod red.br.13.prikazani su troškovi osiguranja tj iznos prve rate uplaćen novom mosiguravatelju Croatia osiguranju dd.

Naime kako je to navedeno i u prethodnom Izvješću, HOK dd raskinuo je ugovor o osiguranju sa stečajnim dužnikom, a vjerovnici pozvani na predumjljivanje sredstava za sklapanje nove police osiguranja nisu se oglasili.

U svrhu zaštite imovine dužnika u srpnju je sklopljen ugovor o osiguranju imovine sa osiguravajućom kućom Croatia osiguranje dd sa godišnjom policom u vrijednosti od 134.400,80 kn pri čemu je uplaćena 1/10 godišnje premije u iznosu od 13.440,08 kn. Zaključno sa navedenim na dan 29.09.2017.god stanje na žiro-računu dužnika iznosilo je 11.573,27 kn.

Na dan 30.09.2017.god iskazuje se stanje duga prema slijedećim vjerovnicima:

TABELA II Stanje duga prema vjerovnicima na dan 30.09.2017.god

Red.br.	Naziv vjerovnika	Iznos obveze u kn
1.	Proenergy	448.368,07
2.	Porezna uprava, PDV	61.336,26
3.	HOK dd, Zagreb	1.142.458,36
4.	Grad Split, kom.naknada	8.304.128,52
5.	Čistoća doo, Split	11.897,71
6.	Vodovod i kanalizacija doo, Split	79.529,40
	UKUPNO	10.047.718,32

U Tabeli II prikazano je stanje obveza prema vjerovnicima na dan 30.09.2017.god. Posebno se ukazuje na dug prema obvezama za električnu energiju, koje neplaćene obveze mogu uzrokovati isključenje napajanja Spaladium Arene.

U odnosu na iskazane obveze u prethodnom razdoblju kada je na dan 31.05.2017.god visina dospjelih, a nepodmirenih obveza iznosila 8.814.423,20 kn,

vidljivo je da su u četveromjesečnom razdoblju obveze porasle na iznos od 10.047.718,32 kn tj za 12% u odnosu na prethodno razdoblje. Nadalje zaduženje prema Proenergy doo iznosilo je 448.368,07 kn te u svemu stoji zaključak da stečajni dužnik iz ostvarenih prihoda ne može po dospelju plaćati tekuće obveze.

Nameće se i problem dospjelih dugovanja prema HOK dd i Gradu Splitu, a što u okolnostima eventualne blokade računa dužnika od strane navedenih vjerovnika može dovesti do zatvaranja Spaladium Arene i devastacije objekta i opreme. Iz navedenog se zaključuje da nepodmirene obveze dužnika imaju tendenciju rasta, a da rast prihoda nije dostatan da se podmire dospjele obveze.

2. Informacija o Europskom rukometnom prvenstvu

Stečajna upraviteljica je u prethodnom Izvješću upoznala sud i članove Odbora vjerovnika o inspekciji Europske rukometne federacije u ožujku ove godine te o kontaktima sa Gradom Splitom u svibnju ove godine.

Dana 26.06.2017.god stečajna upraviteljica podneskom je izvijestila gradonačelnika Grada Splita i predsjednika Hrvatskog rukometnog saveza o aktualnom stanju u Areni, kao i potrebi što žurnijeg sklapanja Ugovora o zakupu Spaladium Arene za potrebe europskog prvenstva (dostavljeno ovom sudu 03.07.2017.god).

Dana 05.09.2017.god sastavljena je okvirna ponuda Gradu Splitu za najam Arene za potrebe održavanja Europskog rukometnog prvenstva (dostavlja se u prilogu), a 15.09.2017.god upućen je novi podnesak Uredu gradonačelnika sa pozivom da se pristupi sklapanju Ugovora o zakupu (dostavlja se u prilogu).

Međutim do danas nema službenog stava od strane gradonačelnika i predsjednika Rukometnog saveza.

3. Informacija o postupcima u tijeku

Stečajna upraviteljica je dana 03.07.2017.god izvijestila ovaj sud i članove Odbora vjerovnika o parničnim postupcima P-8/16, P-235/17 i P-609/17 koji su u tijeku. Od tog dana novih okolnosti u ovim postupcima nije bilo.

4. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

Obzirom na sve izneseno pod toč.1.o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase te činjenice da su raspoloživa likvidna sredstva stečajnog dužnika nedostatna za namirenje dospjelih obveza, predlažem sazivanje osme sjednice Odbora vjerovnika radi pribavljanja mišljenja vjerovnika o daljnjem tijeku ovog postupka. Također je potrebno pribaviti mišljenje članova Odbora, a na okolnosti informacija iznesenih pod točkom 2.ovog Izvješća.

PRILOG:

Kao u tekstu

SPORTSKI GRAD TPN d.o.o.
u stečaju
SPLIT, Zrinsko-Frankopanska 211
OIB: 63703638008

Stečajna upraviteljica:

Natalija Mladineo, dipl.oec.

Poslovna jedinica: POSLOVNI CENTAR ZAGREB

Izvadak broj: 124

Za razdoblje od 29.09.2017. do 29.09.2017.

Datum: 01.10.2017.

Broj računa u banci (IBAN): HR59 2330 0031 1534 2457 4

SWIFT (BIC): SOGEHR22

Valuta: HRK

Broj klijenta: 20029771

Hrvatski konto: 80012000

SPORTSKI GRAD TPN D.O.O. U STEČAJU

ZRINSKO-FRANKOPANSKA 211

21000 SPLIT Hrvatska

Hrvatska

90002-Q56

Redni broj	Datum knjiženja	Datum valute	Naziv, sjedište i broj računa platitelja-primatelja sredstava	Opis transakcije (Svrha doznake, podatak za reklamaciju)	Poziv na broj: zaduženja/odobrenja	Promet	
						Iznos duguje	Iznos potražuje
1.	29.09.17	29.09.17		90002760787895; E-BANKING- EXTERNI NALOG-BANKA		35,10	
2.	29.09.17	29.09.17		90002704130530; M.J. NAKNADA / PAKET TVRTKA SMARTOFFICE		30,00	
3.	29.09.17	29.09.17		90002703184983; M.J. NAKNADE / PROIZVOD TVRTKA ŽIRO RAČUN TVRTKE I OBRTI		18,00	
4.	29.09.17	29.09.17		90002729483370; NAKNADA ZA DOLAZNI NKS/HSVP		8,40	
5.	29.09.17	29.09.17		90002708874933; TROŠAK SLANJA IZVOĐA		4,70	
6.	29.09.17	29.09.17		90002759316229; E-BANKING INTERNI NALOG-BANKA		3,25	
7.	29.09.17	29.09.17	HR6423400093100933198 SAŠA BULIĆ	90002810493469; NALOG IZ NKS- A ŠN Najam prostora za srpanj 2017	HR05 24511-365- 000333997052 HR00 70		1.000,00
						UKUPNO:	
						99,45	1.000,00

POČETNO STANJE:
10.672,72
ZAVRŠNO STANJE:
11.573,27
PROSTOR ZA PORUKE:

Poštovani klijenti,
 radi pripajanja tvrtke Croatia Zdravstveno Osiguranje tvrtki Croatia Osiguranje, sva plaćanja usmjerena na dosadašnji račun Croatia Zdravstvenog osiguranja (HR31 2330003 1100387612) bit će preusmjerena na račun Croatia Osiguranja HR95 2330003 1400065244.

Molimo sve korisnike SB SmartNet internetskog i mobilnog bankarstva, kao i SmartBizz internetskog bankarstva za poslovne korisnike da u detaljima primatelja i predlošcima obrišu postojeće podatke Croatia Zdravstvenog Osiguranja. Također, imate li prema Croatia Zdravstvenom Osiguranju otvoren trajni nalog, molimo da ga obrišete i kreirate novi, prema novom Primatelju plaćanja - Croatia Osiguranje - HR95 2330003 1400065244.

Splitska banka d.d. pripada sustavu osiguranja depozita Državne agencije za osiguranje štednih uloga i sanaciju banaka (DAB) do 100.000 eura u kunsjoj protuvrijednosti po osobi deponentu.

Više o novostima u našem poslovanju možete saznati u našim poslovnica, besplatnim pozivom na 0800 21 00 21 ili posjetom www.splitskabanka.hr